



HARKU VALLAVALITSUS

PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/513-10

Vääna külas Joa tee 5, Joa tee 7, Joa tee 9 ja Joa tee 9a maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu algatamise ja eskiislahenduse tutvustamise arutelu teade

Harku Vallavolikogu 25.09.2025 otsusega nr 70 algatati detailplaneeringu koostamine Vääna külas Joa tee 5 (katastritunnus 19801:001:3173), Joa tee 7 (katastritunnus 19801:011:0424), Joa tee 9 (katastritunnus 19801:011:0463) ja Joa tee 9a (katastritunnus 19801:001:3392) maaüksustel ja lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused Joa tee 5, Joa tee 7, Joa tee 9 ja Joa tee 9a maaüksuste jagamiseks ja ehitusõiguse määramiseks äri-tootmishoonete püstitamiseks. Esitatud materjalide kohaselt soovitakse kavandada kolm ärimaa, kuus äri-tootmismaa ning kaks transpordimaa sihtotstarbega krunti ning määrata ehitusõigus äri- ja tootmishoonete püstitamiseks. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine. Detailplaneeringuga tuleb määrata igal kavandatava ärimaa, äri- ja tootmismaa krundil minimaalne haljastuse osatähtsus protsentides, mis on vähemalt 30%, ja kaitsehaljastuse paiknemine.

Planeeritav ala, suurusega u 6,25 ha, paikneb Kumna-Vääna maantee, Vääna - Keila-Joa maantee ja Kiia - Vääna-Viti maantee vahelisel alal. Kiia - Vääna-Viti maantee ja Vääna - Keila-Joa maantee ristmikust u 375 m kaugusel lääne suunas, piirnedes Joa kergliiklustee L7 (katastritunnus 19801:001:3616), 11411 Vääna - Keila-Joa maantee (katastritunnus 19801:011:0375), Joa kergliiklustee L6 (katastritunnus 19801:001:3657), Vääna kergliiklustee L1 (katastritunnus 19801:001:4640), Karja keskuse tee L2 (katastritunnus 19801:001:3634) transpordimaadega, Puiestiku tee 2a (katastritunnus 19801:001:3751) sihtotstarbega maaga ja Vanamurru (katastritunnus 19801:011:1131), Joa tee 3 (katastritunnus 19801:001:3462), Lubja-Ahju (katastritunnus 19801:011:0136), Lubja (katastritunnus 19801:001:3394) maatulundusmaadega, Joa tee 11 (katastritunnus 19801:001:3174) tootmismaaga ning Joa tee 17 (katastritunnus 19801:001:4609) äri-tootmismaaga.

Juurdepääs planeeringu alale on Vääna - Keila-Joa maanteelt.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine ei ole vajalik. Detailplaneeringu koostamise raames tuleb läbi viia maa-aluste jõgede veeteede tuvastamiseks hüdrogeoloogiline uuring. Täiendavate uuringute vajadus võib ilmneda detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustamine ja avalik arutelu toimub 23.10.2025 kell 16.00 Harku vallamajas (Teenuste tn 2, Tabasalu alevik).

Algamise otsuse ja detailplaneeringu eskiislahendusega saab eelnevalt tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses või otselingil kaart.harku.ee/DP/240903_513/avalik ja Harku Vallavalitsuses kohapeal.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Kaisa Pagil, assistent, kaisa.pagil@harku.ee, 553 9321